

Số: 67/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 17 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 36/2014/DS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc do: Chấp hành viên Đỗ Mạnh Hùng thực hiện.

2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 515, tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 215 m². Diện tích đất kê biên thực tế là 105m², (diện tích giảm 110m² do sạt lở tự nhiên phần giáp ranh sông Rạch Váng), loại đất ONT, do ông Nguyễn Huy Đan đứng tên chủ quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 467450 được Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 25/5/2007 – Vị trí đất tọa lạc tại ấp Mương Chài, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;
 - Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
 - Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/01/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đỗ Mạnh Hùng, số điện thoại liên hệ: 0916.373.123).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Mạnh Hùng